

DEMANDE DE LOGEMENT

 SOGIMA

Résidences étudiantes

"Ta clé pour étudier"



LOCATAIRE

Nom :

Date de naissance ___ / ___ / ____

Prénom :

Nationalité :

Adresse :

CP

Ville :

 :

 :

@ _____

T1

T1 Bis

Quelle résidence souhaitez-vous ?

13001 Marseille { Bernard Du Bois
 Nedelec
 Lafayette

13013 Marseille Château Gombert

13600 La Ciotat La Ciotat

< 20 m²
 20-25 m²
 25-30 m²
 > 30 m²

Date d'entrée : ___ / ___ / ____

Date de sortie : ___ / ___ / ____

Etudes Préparées :

Niveau d'Etude :

Adresse Etablissement :

Boursier : Oui -Non - En cours

CAUTION

Père Mère Autre

OU

LOCAPASS

Revenus Mensuels Nets :

Nom :

Prénom :

Date de naissance ___ / ___ / ____

Nationalité :

Adresse :

 _____

 _____

@ _____

Profession :

Uniquement les Bourses d'Etat Français

Etudiant Boursier
 Etudiant en Apprentissage
 Etudiant avec une activité salariée

Revenus Mensuel : _____ €

Ou

Montant de la bourse : _____ €

Comment nous avez-vous connu ?

 SOGIMA

RESIDENCES ETUDIANTS

47, rue Bernard du Bois - 13001 Marseille

Tél : 04.95.09.66.86 - Fax : 04.95.09.66.90

LISTE DES PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR AVEC LA DEMANDE DE LOGEMENT

PHOTOCOPIES A FOURNIR – ORIGINAUX A PRESENTER LORS DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE LOCATION

LOCATAIRE

- Carte Nationale d'Identité (recto/verso) ou Passeport avec titre de séjour valide.
- Attestation d'hébergement ou dernière quittance de loyer
- RIB ou RIP
- Carte étudiant
- Bulletin d'inscription à l'établissement de formation
- Notification de bourse

CAUTION SOLIDAIRE

- IDENTITE Carte Nationale d'identité (recto/verso) ou
Passeport avec titre de séjour valide.
- REVENUS Dernier avis d'imposition
Trois derniers bulletins de salaires ou justificatifs de revenus
Justificatif de prestations familiales
- JUSTIFICATIFS DE DOMICILE Si vous êtes propriétaire : Taxe foncière
Si vous êtes locataire : Dernière quittance de loyer
- RIB ou RIP

LOCAPASS

- Vous êtes étudiant boursier : Notification de bourse (d'Etat Français)
OU
- Vous êtes en formation en alternance : Contrat d'apprentissage
OU
- Vous avez une activité salariée : Bulletins de salaires et contrat de travail

LOCAPASS est une caution solidaire pour le locataire boursier ou salarié. (Le dossier sera constitué par Sogima)

ATTESTATION D'HEBERGEMENT



Je soussigné (e) Mme, Melle, M.* _____

Né (e) le ___ / ___ / _____ à _____

Et demeurant au _____

Atteste sur l'honneur héberger à l'adresse ci-dessus indiquée,

Mlle, M.* _____

Né (e) le ___ / ___ / _____ à _____

Fait à _____ le ___ / ___ / _____

Signature de l'hébergeant :

PS : Merci de joindre une photocopie recto-verso de votre pièce d'identité.

- Rayer la mention inutile

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE A DUREE INDETERMINEE

NOM ET PRENOM DU CAUTIONNAIRE :
ADRESSE :
TELEPHONE :
DATE ET LIEU DE
NAISSANCE :
REGIME MATRIMONIAL : Marié Célibataire Veuf
PROFESSION :
.

Partie pré-rédigée

Je soussigné (e) M. / Mme
Déclare me porter caution solidaire, sans limitation de durée et sans pouvoir exiger la
poursuite préalable du locataire, du règlement de toutes les sommes que pourrait devoir
M. / Melle à la Sogima son bailleur,
résultant d'un contrat de location signé le ___ / ___ / _____ pour un logement situé
à.....

Le présent cautionnement garanti, au profit du bailleur, le paiement de tout ce que le
locataire peut devoir au bailleur, et en particulier : les loyers, charges et accessoires,
intérêts, indemnités dues à titre de clauses pénales et indemnités d'occupation, frais et
dépens de procédure et coût des actes, ainsi que les réparations mises à la charge du
locataire.

 S O G I M A

RESIDENCES ETUDIANTS
47, rue Bernard du Bois - 13001 Marseille
Tél : 04.95.09.66.86 - Fax : 04.95.09.66.90

Partie manuscrite

(Merci de recopier chaque phrase entre les lignes correspondantes)

Je soussigné(e), M. / Mme, en me portant caution solidaire de M. / Melle....., m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens personnels les sommes dues par le locataire en cas de défaillance de ce dernier.

Je reconnais avoir pris connaissance des clauses et conditions du contrat de bail, spécialement du montant du loyer qui s'élève à la somme de (en toutes lettres)

.....

Payable à terme échu, et révisable annuellement selon la variation de l'indice IRL en vigueur pour les loyers d'habitation. Enfin, j'ai pris connaissance du premier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 Juillet 1989, ci-dessous :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Fait à _____ le _____

 SOGIMA

RESIDENCES ETUDIANTS
47, rue Bernard du Bois - 13001 Marseille
Tél : 04.95.09.66.86 - Fax : 04.95.09.66.90

Signature de la caution :